**网络公开竞价告知书**

福州市榕粮禾丰粮油食品有限公司（以下简称“我司”）通过“榕粮网”（以下简称“本平台”）对福州市粮储系统内企业资产采用电子竞价方式，确定招租资产的承租人。现发布网络公开竞价须知如下：

1. 竞租人签订的《承租申请与承诺》是竞租人真实意愿表示。
2. 竞租人已领取《网上公开竞价规则》，竞租人已充分了解并接受《网上公开竞价规则》全部内容和要求。

三、重要风险提示：

（一）本次租赁标的的名称、数量、规格、质量、真伪等情况均以现场实物为准，我司对租赁标的不负任何品质瑕疵担保责任。竞租人应充分了解租赁标的情况，并在完全接受租赁标的现状的前提下，依据竞租人对该租赁标的价值的独立判断，参与竞价，审慎报价。竞租人报价提交网络报价系统后，即刻生效，不能更改或撤回。

（二）竞租人在网络报价系统用户名与密码是网络报价的唯一的身份识别方式，完全由竞租人自行设定及保管，其真实性、安全性及保密性由竞租人自行负责，因竞租人保管其用户密码不善所带来的一切损失由竞租人自行承担。

（三）网络报价方式除具有其他交易方式所共有的交易风险外，竞租人还应充分了解其存在且不限于以下风险，由此导致竞租人发生的损失，应由竞租人自行承担：

1. 由于互联网和移动通讯网络数据传输等原因，交易指令可能会出现中断、停顿、延迟、数据错误等情况；

2. 竞租人因故无法登录网络报价系统进行报价或报价失败。

（四）承租方在租赁标的移交过程中，需采取必要的安全防范措施，在此期间所产生的人身伤害、责任事故、经济纠纷等一切责任和所有费用由承租方自行承担。

四、我司对出租人或竞租人违反法律、法规、相关规定的行为及违约行为不承担任何责任。

五、其他约定事项：

1、若发生承租人被取消承租资格的，我司将择日发布招租公告。

2、承租人未经我司和委托方书面同意而单方修改相关文件的，我司和委托方将不予受理。

3、在竞价过程中发生争议时，当事人可以向我司申请调解；调解不成的，当事人可依法向福州市仲裁委员会申请仲裁，并按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决对双方具有最终的法律约束力。争议涉及我司时，当事人可以向我司申请调解，也可以依法向福州市仲裁委员会申请仲裁，并按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决对双方具有最终的法律约束力。

六、本《网络公开竞价告知书》解释权和修订权属于我司。

特别提示：我们不能揭示参与电子竞价的全部风险，您务必有清醒的认识，一旦同意《网络公开竞价告知书》，即表明愿意承担电子竞价可能出现的一切风险，并放弃要求我们承担责任的权利。

  2021年12月14日

 本人已知悉（网络公开竞价告知书）全部内容，并愿意遵守告知书内容参与网络竞价活动并承担相应的风险。

 签章：

 年 月 日